

Protokoll årsstämma Smörvattnets Samfällighet 2024

onsdagen den 24 april 2024 kl:19.00.

Plats: Församlingshemmet i Angered, Stommavägen 3 Gunnilse.

Närvaro: På mötet var 36 fastigheter representerade

1. Årsstämmans öppnande och genomgång av dagordning

Anders öppnar mötet och går igenom dagordningen

Stämman godkänner dagordningen.

2. Val av ordförande för stämman

Mötet väljer Anders Norlinder till stämmans ordförande.

3. Fråga om stämmans stadgeenliga utlysande

Föreningsstämman utlystes i samband med kallelse i brevlåda drygt 3 veckor innan stämman.

Mötet beslutar att anse stämman behörigt utlyst.

4. Val av sekreterare för stämman

Mötet väljer Axel Wiberg till sekreterare för stämman.

5. Val av två justeringsmän

Mötet väljer Tomas West och Rasmus Lyckälv till justeringsmän.

6. Behandling av verksamhetsberättelsen

Anders Norlinder föredrar styrelsens verksamhetsberättelse. Mötet ges möjlighet att ställa frågor.

Stämman beslutar att lägga verksamhetsberättelsen till handlingarna

7. Fastställande av resultat och balansräkning räkenskapsperioden 2023

Jesper Blomqvist föredrar resultat- och balansräkning samt hur styrelsen förvaltat föreningens ekonomiska medel under året. Mötet ges möjlighet att ställa frågor.

Frågan kom upp angående fondering av föreningens pengar. Styrelsen meddelar att den kommer att titta på detta.

Stämman beslutar att godkänna resultat och balansräkningen.

Behandling av revisorernas berättelse jämte frågan om ansvarsfrihet för styrelsen

Krister Arvidsson föredrar revisorernas berättelse och föreslår årsmötet bevilja ansvarsfrihet till hela styrelsen. Mötet ges möjlighet att ställa frågor.

SMÖRVATTNETS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Stämman beslutar att lägga resultat- och balansrapport och revisorernas berättelse till handlingarna.

Stämman beslutar att bevilja styrelsen ansvarsfrihet.

Krister Arvidsson ber att få med en kommentar om att revisorerna inför nästa år skulle vilja ha tillgång till en lista över vilka fastigheter som har betalt årsavgiften.

8. Styrelsen redovisar verksamhetsplanen för 2024-2025

Anders Norlinder redogör för styrelsens förslag till verksamhetsplan. Mötet ges möjlighet att ställa frågor.

Mötet beslutar att godkänna verksamhetsplanen.

Tomas West ber att få med en kommentar om att diken / vattenavrinningen på flera ställen i området är i akut behov av åtgärder.

9. Behandling av motioner till årsstämman

9.a Motion 2024-001. Sänkt styrelsearvode.

Tomas West för Helena Jakobssons talan för motionen.

Att: Fastslå styrelsearvodet till 28 000 kr för hela styrelsen att fritt fördela inom sig.

Mötet diskuterar motionen.

Styrelsens förslag: avslå motionen.

Stämman beslutar att avslå motionen.

9.b Motion 2024-002. Sänkt vägföreningsavgift.

Tomas West för Helena Jakobssons talan för motionen.

Att: Föreningsstämman fastställer årsavgiften till 3000kr per åretruntboende och 1500kr per sommarbostad.

Mötet diskuterar motionen.

Styrelsens förslag: avslå motionen

Stämman beslutar att avslå motionen.

9.c Motion 2024-003. Ny lantmäteriförrättning.

Martin Westerling redogör för sin motion.

Att: Föreningen ansöker om och genomför en ny Lantmäteriförrättning i syfte att inkludera vägar i området som inte driftas och underhålls av föreningen idag, t.ex. Smörvattnestigen.

Mötet diskuterar motionen.

SMÖRVATTNETS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Styrelsens förslag: Bifalla motionen med följande ändringar: Att Styrelsen får i uppdrag att ansöka om en ny Lantmäteriförrättning.

Nytt förslag från Tomas West och Isabella Norlinder, nedskrivet av Anders Norlinder

Att: Styrelsen tar fram förslag på ny förrättning med innehåll och kostnadsunderlag och tillkallar en extra föreningsstämma, om möjligt innan nästa ordinarie föreningsstämma.

Stämman beslutar att Bifalla det nya det förslaget från Tomas West och Isabella Norlinder.

9.d Motion 2024-004. Stadgeändring

Att: Genomföra en stadgeändring på paragraf 2 i dom befintliga stadgarna

Tomas West drar tillbaka sin motion.

9.e Motion 2024-005. Avsätta 25000kr årligen.

Att: Årsmötet beslutar att avsätta 25000kr årligen som styrelsen kan använda till gemensamhetsytor och trivselskapande aktiviteter för dom boende i området. Ex sand till badplats, påskfirande, mm

Nytt förslag från Isabella Norlinder Avsätta 25000kr under räkenskapsåret 2024-2025 som kan äskas av styrelsen.

Tomas West drar tillbaka sin motion till förmån för det nya förslaget. Mötet diskuterar motionen och förslaget.

Styrelsens förslag: avslå motionen

Stämman beslutar att bifalla det nya förslaget från Isabella Norlinder.

Reservationer: Fastighetsägarna till fastighet Angered 7:131 reserverade sig mot beslutet.

9.f Motion 2024-006. Ändra årsavgift att motsvara kostnader.

Att: Årsavgiften ska baseras på samfällighetens kostnader. Jag har talat med flera andra föreningar som har den typen av årsavgift. Jag föreslår att årsavgiften ska vara föregående års kostnader plus 10 procent.

Motionen ställdes mot motion 2024-002 då de två motionerna inte är förenliga.

Stämman beslutar att behandla motion 2024-002 istället.

10. Framställningar från styrelsen

10.a Proposition DNR 2024-01. Stadgeöversyn

Anders Norlinder redogör för styrelsens proposition.

Att: Ge styrelsen i uppdrag att se över hela stadgan och lämna förslag på uppdaterad stadga till 2025 års föreningsstämma att fastställa.

SMÖRVATTNETS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Mötet diskuterar styrelsens förslag.

Styrelsen ändrar formuleringen till "Nästa föreningsstämma"

Stämman beslutar att bifalla styrelsens förslag med den ändrade formuleringen.

10.b Proposition DNR 2024-02. Vändplats

Erik Bengtsson redogör för styrelsens proposition.

Att: Styrelsen får i uppdrag att förhandla och kontraktera anläggandet av vändplats i höjd med Badviksvägen 18.

Mötet diskuterar styrelsens förslag, och styrelsen svarar på mötets frågor för förtydliganden.

Notering: Styrelsen skall se till att den asfalt som felaktigt lagts på Badviksvägen 20 tas bort.

Stämman beslutar att bifalla förslaget.

10.c Proposition DNR 2024-03. Gångväg

Jesper Blomqvist redogör för styrelsens proposition.

Att: Styrelsen får i uppdrag att köpa in tjänst att anlägga gångväg mellan Badviksvägen och Badvikshöjden enligt föreslagen sträckning.

Mötet diskuterar styrelsens förslag.

Notering: Klargöra att de fordon mm som blockerar brandgatan idag måste flyttas.

Stämman beslutar att bifalla styrelsens förslag.

10.d Proposition DNR 2024-04. Administrativa verktyg.

Axel Wiberg redogör för styrelsens proposition.

Att: Styrelsen får i uppdrag att för en mindre kostnad testa BoAppa, VägFas eller något liknande verktyg. Styrelsen föreslår även att årsmötet ger styrelsen mandat att införskaffa dessa verktyg, eller något liknande verktyg till motsvarande pris, om verktygen visar sig vara bra.

Mötet diskuterar styrelsens förslag.

Stämman beslutar att bifalla förslaget.

11. Styrelsens förslag till debiteringslängd

Jesper Blomqvist redogör för förslaget.

Att: Fastställa medlemsavgiften till 4,5% av prisbasbeloppet, fastställt av Statistiska Centralbyrån (SCB) för 2025, avrundat till närmsta 100 kr per andelstal. Med ett andelstal för sommarfastigheter och två andelstal för åretruntfastigheter. Ingen avgift utgår för obebyggda fastigheter i röstfrågor hanteras de som om de har ett andelstal.

Stämman beslutar att bifalla styrelsens förslag.

Jesper Blomqvist redogör för förslaget att bibehålla styrelsearvodet på ett prisbasbelopp att fördela inom styrelsen.

Stämman beslutar att bifalla styrelsens förslag.

12. Val av styrelseordförande och styrelsemedlemmar

Valberedningen redogör för valberedningens förslag.

Valberedningen föreslår årsstämman välja Anders Norlinder till styrelseordförande.

Stämman beslutar att välja Anders Norlinder till styrelseordförande

Valberedningen presenterar behovet av två ordinarie ledamöter på 2 år samt 2 suppleanter på 1 år respektive 2 år.

Valberedningen föreslår stämman att välja Erik Bengtsson och Irina Balog till ordinarie ledamöter.

Valberedningen föreslår stämman att välja Solveig Bengtsson till suppleant.

Jaqueline Johansson Esseros och Tomas West anmäler intresse för att bli suppleanter.

Solveig Bengtsson drar tillbaka sin kandidatur.

Stämman beslutar att välja Erik Bengtsson och Irina Balog till ordinarie ledamöter på 2 år.

Stämman beslutar att välja Jacqueline Johansson Esseros valdes som 1:e suppleant på 2 år samt Tomas West som 2:a suppleant på resterande 1 år av pågående tid.

13. Val av revisorer

Valberedningen redogör för valberedningens förslag.

Valberedningen föreslår årsstämman att till revisorer välja Sara Teike och Krister Arvidsson. Valberedningen har inget förslag på revisorssuppleant.

Mötet beslutar att välja Sara Teike och Krister Arvidsson till revisorer

Mötet beslutar att lämna posten som revisorssuppleant vakant

14. Val av ledamöter till valberedningen

Mötet beslutar att välja Isabella Norlinder och Solveig Bengtsson till valberedning.

15. Övriga frågor

- Leran på badplatsen. Åkeriet som är ansvariga har meddelat att leran kommer att städas bort inom 1-1,5 månader.
- Tömning av sopkärlet vid badplatsen året om. Styrelsen diskuterar med Renova om formerna. Styrelsen kontaktar Kretslopp och Vatten igen.

SMÖRVATTNETS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

- Plan för återställande asfalterade vägen efter byggnationen av Badvikshöjden 13 önskas.
- Inträdesavgifter etapp 4 saknas – Konflikt med Göteborgs stad. Styrelsen ser på vilka möjligheter som finns för att vidare i ärendet.
- Uppmanar alla barn att ta det lugnt när de cyklar och sätta på en flagga för att synas bättre.
- Vägen nedanför kyrkan och Hultavägen skall repareras under 2024 enligt den info som delgavs under stämman.
 - Nästa nyhetsbrev kommer att innehålla en länk till var man kan anmäla fel på kommunens väg.
- Anders Hård tackas med en blomma och en gåva för sina insatser för att hålla badplatsen fin.

16. Stämman avslutas

Anders Norlinder tackar för visat intresse och avslutar årsstämman.

Anders Norlinder, mötesordförande

Axel Wiberg, mötessekreterare

Tomas West, justerare

Rasmus Lyckälv, justerare