

Styrelsens verksamhetsplan

Smörvattnets Samfällighetsförening

För verksamhetsåret 2024 - 2025

Verksamhetsplan

Styrelsen 2023-2024 ser att vägbeståndet fortfarande är i gott skick och några större insatser inte är aktuellt under kommande verksamhetsår, undantaget de arbeten som framförts via separat proposition. Det finns fortfarande mycket behov av att arbeta proaktivt och förbättra rutiner och kommunikation. Även juridiken runt föreningen behöver tas krafttag med då det har varit otydligt och spretande i åsikterna över vilka uppgifter som egentligen ingår. T.ex har det tillkommit en mängd olika vägarbitar, en del har införlivats andra inte. Dokumentationen över införlivningarna har också varit bristfälliga. Det andra är stadgan som inte har fått sig en riktig översyn sedan föreningen grundades 1980. Vi har tagit beslut både mot liggande stadga och även ändringsbeslut av stadgan som inte har förts in eller rapporterats till Lantmäteriet som är den granskande myndigheten. För att råda bot på detta finns det två aktiviteter som styrelsen anser vi bör fokusera på under kommande verksamhetsår.

1. En totalöversyn av stadgan
2. En ny förrättning, över vad som ingår i gemensamhetsanläggningen

Detta kommer förhoppningsvis råda bot på en del diskussioner som varit heta på föreningsstämman de senaste åren. Gränsdragningar mellan privata tomter och föreningsverksamhet. Vem ansvarar för vad. Vägar som ingår och vägar som inte ingår, badplatser, lekplatser, bollplan, diken och vägtrummor under privata infarter samt buskage och grenar från olika fastigheter. Ett arbete där det även finns en del externa parter som t.ex Göteborgs kommun som blir involverade. Förslaget om att uppdatera stadgan kommer som separat proposition. Förslaget med ny förrättning har inkommit som en motion.

Styrelsen lämnar även förslag på långsiktig underhållsplan där styrelsen redovisar hur vi ser på underhållet som krävs på lite längre sikt. Detta redovisas separat.

Samt slutligen ska föreningen i god tradition genomföra städdag, årsmöte och sköta den löpande verksamheten.