

# Styrelsens verksamhetsberättelse

## Smörvattnets Samfällighetsförening

För verksamhetsåret 2022-2023

### Innehåll

Styrelsen .....	2
Verksamhetsberättelse.....	2
Årsmötesbeslut och frågor från årsmötet 2023 .....	4
Propositioner.....	4
Motioner .....	4
Övriga frågor .....	5
Årsmötesbeslut och frågor från årsmötet 2022 .....	5
Motion 2022-005 .....	5

## Styrelsen

Styrelsen 2023-2024 har bestått av:

- Anders Norlinder (ordförande)
- Jesper Blomqvist (kassör och vice ordförande)
- Helena Jacobsson (sekreterare) valde att avgå september 2023
- Axel Wiberg (Kommunikations- och IT-ansvarig)
- Erik Bengtsson (Vägmästare)
- Solveig Bengtsson (Suppleant, gick in som ordinarie vid Helenas avhopp)
- Suppleant (Vakant)

Styrelsen har genomfört 10 ordinarie styrelsemöte under verksamhetsåret.

## Verksamhetsberättelse

Då styrelsens genomgång av underhållsbehovet just nu visar att det akuta behovet av underhåll är lågt har styrelsen under året i stället fokuserat på att arbeta proaktivt. Vi arbetar med arbetspaket, ett arbetssätt som infördes förra året. Vi har uppföljning på varje arbetspaket till dess att det är slutfört. Det ger oss mer framfart i arbetet och en bättre överblick av vad behöver göras.

Vi har också arbetet med något vi kallar för årshjulet, något som också infördes under fjolåret och nu börjar det ge frukt ordentligt. Det syftar till att skapa arbetspaket som är återkommande varje år och tas om hand vid en viss tidpunkt under året. Detta i sin tur ska generera två fördelar. Dels att tillräcklig tid avsätts för resp. arbetsuppgift och inte påbörjas i sista sekund, dels att saker och ting inte glöms bort utan genomförs varje år. Arbetetsättet inbegriper också mycket mer proaktivitet vilket ger oss möjlighet att göra saker redan innan det blir problem. En sådan sak är inventeringar av vägar, skyltar och sandlådor och att åtgärda dessa innan de blir i för dåligt skick. Detta är ett arbete som vi vill fortsätta driva.

Resultatet av det arbetet redovisar vi bifogat, beslut för beslut. Utöver detta har styrelsen haft flera olika ärenden med medlemmar som är i olika stadier av nybyggnation, och arbeten som är kopplade till detta. Vi har under året anlagt en ny gatubrunn vid Badvikshöjden 44 där dräneringen var dålig. Vi har under året också bytt ut alla sandlådor i området utom de som byttes under föregående år.

Under året har vi också tagit fram en folder som vi är tänkte del distribueras till nyinflyttade och del finnas tillgängliga på hemsidan. Detta ska förhoppningsvis stärka kunskapen om föreningens verksamhet och medlemmarnas både rättigheter och skyldigheter. Dokumentet är inte tänkt att ses som ett slutgiltigt dokument utan kommer förhoppningsvis bli ett levande dokument som fylls på allt eftersom medlemmarnas synpunkter inkommer.

Vi har även under året haft en mängd olika ärenden som inte är direkt kopplat till vägförvaltning som vi behövt hantera på olika sätt. Ett sådant ärende är vattentrycket i området som varit dåligt länge, vilket också togs upp på föregående föreningsstämma. Vi har under året varit i kontakt med Kretslopp och Vatten där vi i dialogen följt olika tester de gjort för att på kort sikt höja vattentrycket. De arbetar även med en ombyggnation som ska lösa problemen på lång sikt. Vi har haft dialog med kommunen om kommande byggnation i Gunnilse som är aktuellt igen. Dialog med polis om grannosämja i området. Ett par olika fall med fastigheter med dålig dränering. Samt följt momsfrågan som togs upp i högsta domstolen i januari 2024 mm.

Slutligen har styrelsen genomfört städdag, årsmöte och skött den löpande verksamheten.

---

**Anders Norlinder**

*Ordförande*

*Smörvattnets Samfällighetsförening*



## Årsmötesbeslut och frågor från årsmötet 2023

### Propositioner

#### 10.a Styrelsens proposition om att röja sly

Mattias Walter redogör för styrelsens proposition. Mötet diskuterar styrelsens förslag. Frågan lyfts om att se över och rensa för höga träd/grenar som växer kring lyktstolpar och ledningar.

**Mötet beslutar att bifalla förslaget med tillägget om att se över grenar på höga träd.**

Styrelsen har köpt in tjänst att röja sly längs vägarna vilket också genomfördes. Ny insats för att röja sly kommer ske under 2024. Vad det gäller höga träd som skymmer gatubelysningen så har styrelsen varit i kontakt med Göteborg energi som ansvarar för gatubelysningen och att röja träden runt lamporna. Vi har påpekat medlemmarnas åsikt utan att få gehör.

*Ärendet anses som avslutat av styrelsen.*

#### 10.b Styrelsens proposition om tunga transporter och slitageavgifter

Jesper Blomqvist redogör för styrelsens proposition. Mötet diskuterar styrelsens förslag, och styrelsen svarar på mötets frågor för förtydliganden.

**Mötet beslutar att bifalla förslaget.**

Förslaget föranledde inget ytterligare arbete för styrelsen.

*Ärendet anses som avslutat av styrelsen.*

#### 10.c Styrelsens proposition om att riva upp förslag från föregående årsmöte

För arbetet med punkten se rubrik Årsmötesbeslut från årsmötet 2022, Motion 2022-010.

### Motioner

#### 9.a Motion om bristande underhåll

Mötesordförande släpper ordet fritt, årsmötet diskuterar motionen. Frågan om dubbla väg-gupp lyfts i diskussionen, och om det är lämpligt. Styrelsens förslag i motionen innefattar att hitta en bra helhetslösning kring motionen och frågan som lyfts däri.

**Mötet beslutar att bifalla styrelsens förslag till beslut.**

Styrelsen har haft flera diskussioner med fastighetsägarna runt den berörda platsen och landat i enighet med fastighetsägarna att vi asfalterar om dikeskanten vid fastigheten och anlägger ett nytt farthinder som också målas i samma utförande som övriga i området. Detta arbetet är utfört.

*Ärendet anses som avslutat av styrelsen.*

Punkt 9b och 9c var motioner som avslogs av mötet och föranledde inget ytterligare arbete för styrelsen.

## Övriga frågor

Frågan om sand till badplatsen lyfts. Styrelsen omhändertar frågan och beställer sand till städdagen.

Detta arbetet är utfört.

*Ärendet anses som avslutat av styrelsen*

Frågan om vattentrycket lyfts. Detta är dessvärre inte vägföreningens ansvar. Medlemmarna uppmanas att höra av sig till kommunen och klaga.

Styrelsen har vid upprepade tillfällen varit i kontakt med Göteborgs Stad, Kretslopp och vatten. De håller på och titta både på kortsiktiga lösningar som kan minska bekymren. De tittar även på långsiktiga investeringar som kan avhjälpa problemen slutgiltigt.

*Ärendet anses som avslutat av styrelsen (dock pågår viss dialog fortfarande).*

Stolpar som ligger ner med våra skyltar bör omhändertas, exempelvis skylten vid kyrkans parkering med en spegel behöver sättas tillbaka.

Skylden är rest och spegeln är återmonterad.

*Ärendet anses som avslutat av styrelsen*

## Årsmötesbeslut och frågor från årsmötet 2022

### Motion 2022-005

#### **Motion Dnr 2022-005: Motion gällande trivsel och ljudnivå vid Smörvattnets badplats**

Här hänvisar vi till motion Dnr 2022-004 och inväntar styrelsens utredning av åtgärder.

Styrelsen har haft många diskussioner om badplatsen och ev. aktiviteter som man kan genomföra för att minska störningar från badplatsen. Styrelsen ser inte att det är Samfällighetsföreningens uppgift att genomföra åtgärder för att minska ljudnivå från badplats. Styrelsen kan emellertid tänka sig att köpa in en skylt som informerar besökarna att visa hänsyn till de boende runt badplatsen. Ett förslag på sådan skylt har tagits fram men ej ännu införskaffats.

Nytt under verksamhetsåret 2023-2024: skylt har köpts in och ska monteras under kommande städdag.

*Ärendet anses som avslutat av styrelsen.*

### Motion 2022-010

**Motion Dnr 2022-010: Skapa en vändplats vid Badviksvägen 20**

Årsmötet beslutar att **avslå** motionen.

Det finns flera ställen i området där en vändplats skulle vara önskvärd. Tyvärr skulle det medföra stora kostnader att bygga vändplatser på alla dessa platser. Och gör vi det på ett ställe så bör vi göra det på alla.

Beslut togs om att sätta upp skyltar med information om att det saknas vändplats på de ställen där det inte sitter i dag.

Skyltar med information om att vändplats saknas har vid behandlandet av styrelsen kommit fram till att styrelsen kommer föreslå årsmötet att riva upp beslutet. Förslaget kommer i separat framställan.

Nytt under verksamhetsåret 2023-2024. Vi har haft dialog med både berörda fastighetsägare och schaktföretag och kommer sammanfatta arbetet i en proposition för att anlägga en ny vändplats vid den platsen.

*Ärendet anses som avslutat av styrelsen, om beslut om att gå vidare med offerten tas kommer det ses som ett nytt ärende.*